

GN. 6840.4.2.2026

Prezydent Miasta Konina
Ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej
w Koninie, obręb Łężyn.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2026 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie
(nr 300), Plac Wolności 1.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	512	0,0548	KN1N/001 10938/2	Konin, obręb Łężyn	12 MN- - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Pomorskiej.	39.000,00 zł +podatek VAT	7.800,00 zł

1. Opis nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina-Łężyn (etap2) (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6698 z dnia 3 września 2021 r. działka oznaczona jest w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod **12MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Teren na którym znajduje się działka jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz w nieco dalszej odległości znajduje się Jezioro Pątnowskie. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 14 km, do najbliższych mniejszych punktów handlowych i usługowych jest około 300 m. Nieruchomość porośnięta krzewami oraz trawą.

Nieruchomość stanowi użytki rolne (Klasa RIIIb). Ewentualne wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej w celu realizacji przyszłej inwestycji oraz związane z tym opłaty (jednorazowa należność i opłaty roczne), wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obciążają w całości przyszłego nabywcę.

2. Obciążenia nieruchomości:

Brak wpisów.

Informacja dodatkowa:

Przez działkę nr 512 w obrębie Łężyn przebiega sieć kanalizacyjna oraz sieć telekomunikacyjna zasilająca nieruchomość sąsiednią.

3. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **09.09.2026 roku**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość (nr działki, obręb), której wadium dotyczy.

5. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.

7. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

8. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości.
9. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
11. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
12. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r.poz. 399.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj.).
13. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 102), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina